

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- TY-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 12** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SULOPO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- vk Ohjeellinen alue leikkikenttää varten.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ohjeellinen ukoiluireitti.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule-1 Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita.
- sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET  
Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

# VESILAHTI

## METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000  
19.3.2021

Asemakaava koskee kiinteistöä 922-422-6-6, osaa kiinteistön 922-422-4-17 palstasta sekä osaa kiinteistöä 922-422-1-144.

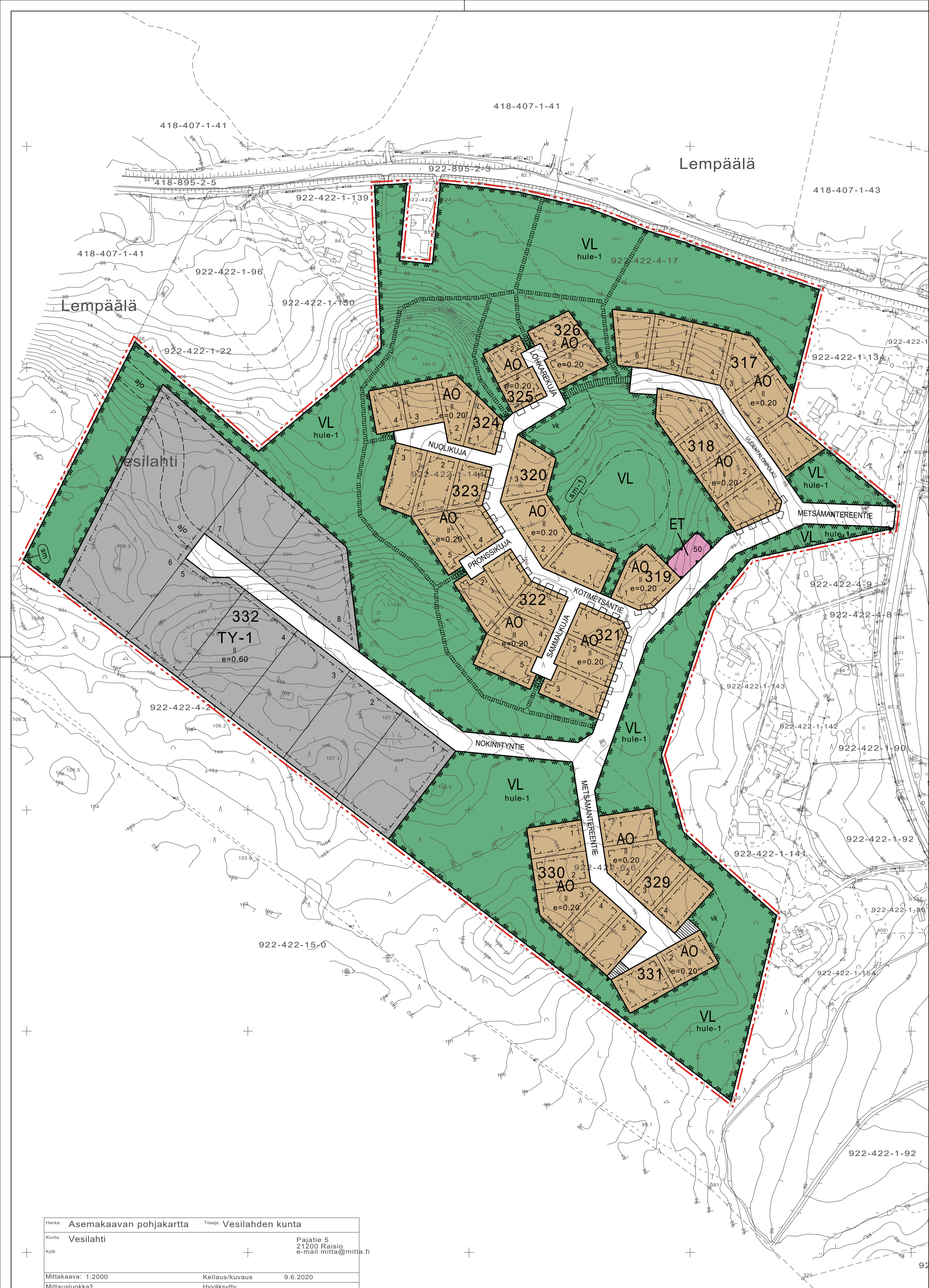
Asemakaavalla muodostuu korttelit 317 - 332, sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Kaavaluonnos nähtävillä 7.1. - 8.2.2021 (MRA 30 §)  
Kaavaehdotus nähtävillä -- -- 2021 (MRA 27 §)  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa -- 2021 § --  
Voimaantulo -- 2021

Timo Rysä  
suunnittelupäällikkö

Pasi Vierimaa  
kaavoitusarkkitehti YKS-492

KAAVAN NIMI <b>Metsämantereen asemakaava</b>	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>Asemakaava</b>	MITTAKAAVA <b>1:2000</b>
	SUUNNITTELIJA TRYKS, PASV	TIEDOSTO
	TARKASTAJA TRYKS	LUONNOS EHDOTUS HYVÄKSYTTY TYÖ N°
Sweco Infra & Rail Oy Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE • 010 2414 000		<b>20602840</b>



Hanke: Asemakaavan pohjakartta	Tilaaja: Vesilahden kunta
Kunta: Vesilahti	Pajatie 5 21200 Raisio e-mail mita@mitta.fi
Kyö:	
Mittakaava: 1:2000	Keilaus/kuvaus 9.6.2020
Mittausluokka2	Hyväksytyt